

JOHTOKUNNAN KOKOUS

Aika: 5.10.2017 klo 17.00-17.50

Paikka: Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymän toimisto, Kirkkotie 49,
04310 Tuusula

Läsnä: jäsenet Heikkilä ja Fahlström Järvenpään kaupungista,
jäsenet Niskanen ja Raittila Keravan kaupungista,
jäsenet HUUHTANEN ja NIEMINEN Tuusulan kunnasta
jäsenet Ollila, Rautavaara-Hämäläinen ja Ruohomäki Helsingin
seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymästä,
toimialajohtaja Helenius Keravan kaupungista
toimialajohtaja Fred Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymästä
toimitusjohtaja Kaunisto Järvenpään Vedestä
liikelaitoksen johtaja Sahlakari Tuusulan vedestä
toimitusjohtaja Korhonen
taloussihteerit Passila Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymästä

Puheenjohtaja: Ruohomäki

Pöytäkirjanpitäjä: Passila

57 §

JOHTOKUNNAN KOKOONPANO

Liikelaitoskuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous on 20.9.2017 pitämässään kokouksessa ja sen jatkokokouksessa 26.9.2017 valinnut johtokunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä määrännyt puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Johtokunnan kokoonpano on seuraava:

Varsinainen jäsen**Henkilökohtainen varajäsen**Järvenpään kaupungista

Pekka Heikkilä
Emmi Mäkinen

Tea Rantanen
Seppo Fahlström

Keravan kaupungista

Päivi Niskanen
Heikki Raittila

Ossi Honkasalo
Satu Kuosmanen

Tuusulan kunnasta

Pasi Huuhtanen
Eeva-Liisa Nieminen

Mikaela Vuorio
Jorma Soini

HSY/Vantaan kaupungista

Riitta Ollila
Maija Rautavaara-Hämäläinen
Eero Ruohomäki

Ville Rahkala
Antti Annala
Anneli Karhunen

Puheenjohtajaksi yhtymäkokous valitsi Eero Ruohomäen ja varapuheenjohtajaksi Heikki Raittilan.

Tj:

Johtokunta merkitsee kokoonpanonsa ja puheenjohtajistonsa tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

58 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

59 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Heikki Raittila ja Pekka Heikkilä.

Tj: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raittila ja Heikkilä.

KOKOUKSISSA LÄSNÄOLO-OIKEUDEN OMAAVAT

Johtokunnan ulkopuolelta toimitusjohtajalla (esittelijä) ja pöytäkirjanpitäjällä on kokouksessa läsnäolo-oikeus, toimitusjohtajalla myös velvollisuus. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen toimii esittelijänä hänen sijaisekseen määrätty tai yhtymähallituksen puheenjohtaja.

Voimassa olevan hallintosäännön 25.1 §:n kuuluu: "Johtokunnan kokouksessa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus jäsenyhteisöjen vesihuoltolaitosten edustajilla sekä liikelaitoskuntayhtymän toimitusjohtajalla. Lisäksi eräiden muiden liikelaitoskuntayhtymään asiakassuhteessa olevien kuntien vesihuoltolaitosten edustajilla voi olla sopimuksessa määrätty läsnäolo-oikeus".

Jäsenyhteisöistä em. tahoja ovat edustaneet:

Järvenpää: toimitusjohtaja Ari Kaunisto
Kerava: toimialajohtaja Tapio Helenius
Tuusula: liikelaitoksen johtaja Jukka Sahlakari
HSY: toimialajohtaja Tommi Fred

HSY:n hallituksen 22.9.2017 tekemän päätöksen mukaisesti uusi HSY:n edustaja on toimitusjohtaja Raimo Inkinen ja varalla toimialajohtaja Tommi Fred.

Lisäksi on Sipoon kunnan edustajalla (tekninen johtaja Ilari Myllyvirta), sekä Pornaisten ja Mäntsälän kuntien yhteisellä edustajalla (ei ole nimetty) viemärlaitosyhteistyötä koskevien sopimusten perusteella läsnäolo-oikeus.

Tj: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

TUUSULANJÄRVEN KUNNOSTUSHANKKEEN OHJAUSRYHMÄN KOKOONPANO

Kuntayhtymällä on ollut Tuusulanjärvi hankkeen ohjausryhmässä kaksi edustajaa. Yhtymäkokouksen puheenjohtaja on aiemmin yleensä toiminut myös ohjausryhmän puheenjohtajana. Toisena edustajana on ollut toimitusjohtaja. Ohjausryhmän sihteerinä toimii ympäristöasiantuntija (projektivastaava) Jaana Hietala.

Tuusulan edustajana ovat olleet Jussi Salonen ja Sakari Heikkilä. Järvenpään edustajina ovat olleet Erkki Kukkonen ja Helena Perttu. Tavoitteena on, että ohjausryhmään tulisi nimetyksi kuntien johtavia luottamushenkilöitä ja virkamiehiä.

Tj: Johtokunta nimeää kuntayhtymän edustajat ohjausryhmään.

Päätös: Riitta Ollilan ehdotuksesta ja Pasi Huuhtasen kannattamana kuntayhtymän edustajiksi nimettiin johtokunnan puheenjohtaja Eero Ruohomäki ja toimitusjohtaja Kari Korhonen.

TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2018-2022 JA VUODEN 2018 TALOUSARVIO

Esitys yhtymäkokoukselle (myös esittelyteksti Jk 5/17, 63 §):

Johtokunta käsitteli taloussuunnitelman 2018-2022 luonnosta 17.8.2016 (Jk 5/17, 63 §) ja päätti pyytää jäsenyhteisöjen lausunnot taloussuunnitelmaluonnoksesta sekä vesistöjen hoidon osalta myös Vantaan kaupungin lausunnon yhtymäkokoukselle tehtävän ehdotuksen valmistelua varten 28.9.2017 mennessä. Lausunnot ovat **liitteenä 1**.

Lausuntojen huomioon ottaminen taloussuunnitelmassa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) (22.9.2017) lausunnossa todetaan seuraavaa:

Liikelaitoskuntayhtymän taseessa vuoden 2014 tilinpäätöksessä olevan alijäämän 14,97 milj. kattaminen esitetyllä tavalla vuosien 2017 ja 2018 tilinpäätöksissä on perusteltua. Taloussuunnitelmassa tulee varmistaa, ettei merkittävää alijäämää jatkossa synny.

Organisaatiomuutokselta TSV:n kanssa odotetaan synergiaetuja, vaikka niitä ei ole voitu talousarviossa vielä esittää.

Järvenpään Veden johtokunta, virkamiesesitys (lausunto saadaan 3.10.2017) esittää Järvenpään kaupungin lausuntona viemärlaitostoiminnan osalta, että Järvenpään kaupungilla ei ole huomauttamista taloussuunnitelmaluonnoksesta. Kuitenkin esitetään, että maksujen korotukset tehdään maltillisesti ja suunnitellusti, mielellään pieninä maksumuutoksina vuositasolla.

Tulos- ja rahoituslaskelmilta toivotaan selkeämpää esitystapaa.

Kannanottona esitetään, että viemäriverkon suunnitelmallinen saneeraaminen tulisi myös huomioida jollain tavoin esim. laitospohjaisena maksualennuksena tms., jos todetaan, että suunnitelmallista saneerausta on tehty ja siitä saadaan näyttöä esim. laitospohjaisena vuotovesimäärän vähennyksenä.

Keravan kaupunki tekninen lautakunta esittää (11.9.2017) lausunnossaan, että arvioitu käyttömaksu vuodelle 2018 on linjassa yleisen kustannuskehityksen sekä liikelaitoskuntayhtymän hyvin hoidetun talouden kanssa.

Vuosimaksun korotuspaineen katsotaan olevan valitettava, mutta perusteltu.

Tuusulan kunnanhallituksen (25.9.2017) lausunnon mukaisesti vuosimaksun korotus vuodelle 2018 kasvavien investointien

vuoksi on ymmärrettävä. Tuusulan kunta/Tuusulan vesi pitää hyvänä, että investointeihin varaudutaan sekä hinnannostoin että lainanotolla. Ensi vuoden aikana tulee suunnitella huolellisesti perustellen vuosimaksun yksikköhinnan korotustarve koko seuraavalle taloussuunnittelujaksolle. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös mahdollinen lainarahoituksen käyttö siten, että vuosimaksun korotukset pysyisivät maltillisina. Lähtökohtana tulisi olla kuitenkin lievästi ylijäämäiset tilinpäätökset.

Tuusulan kunta pitää hyvänä, että Tuusulanjärveen kohdistetut toimenpiteet näkyvät järven tilassa. Tätä kuvaa mm. järven useana vuonna vallinnut erittäin hyvä sinilevätilanne. Tehdyt hoitotoimenpiteet ovat ilmeisesti olleet oikean suuntaisia. Vastaavia hoitotoimenpiteitä, mm. hoitokalastusta, on syytä harkita myös Tuusulanjärven yläpuolisessa Rusutjärvässä, jonka vesistön tilassa ei ole tapahtunut samanlaista kehitystä.

Tuusulan kunta korostaa tiukan kuntatalouden aikana olevan erityisen tärkeää, että myös liikelaitoskuntayhtymän investoinnit ovat tarkkaan harkittuja ja taksat mahdollisimman vakaat. Jatkossa Tuusulanjärven ja Rusutjärven tilan parantamiseen tähtäävissä toimenpiteissä panoksia on todennäköisesti kohdennettava haja-kuormituksen vähentämiseen.

Tuusulalla ei ole huomautettavaa KUVES:n taloussuunnitelmaan sisältyvästä ehdotuksesta kattaa vuoden 2014 mennessä kertyneestä 14,97 milj. euron alijäämästä 7,5 milj. euroa vuoden 2017 tilinpäätöksessä ja loppuosa (7,47 milj. euroa) mahdollisesti vuoden 2018 tilinpäätöksessä erillisillä yhtymäkokouksen päätöksillä.

Vantaan kaupunki, apulaiskaupunginjohtaja (18.9.2017) lausunnossa todetaan, että kaupungin suorittama hoitomaksu voi kasvaa korkeintaan vuotuisen elinkustannusindeksin verran.

Yhteenvetona lausunnoista voidaan todeta, että jäsenyhteisöillä ja Vantaan kaupungilla ei ole lähivuosien toimintalinjoista suurta huomauttamista.

Vuosimaksun kehityksen toivotaan pysyvän maltillisena ja myös velan otto nähdään yhtenä tapana pitää vuosimaksun kehitys taseisena.

Taloussuunnitelma on **liitteenä 2** ja sen ensimmäisen vuoden luvuille perustuva vuoden 2018 talousarvio on taloussuunnitelman liitteenä.

LIITE 1 Jäsenkuntien ja Vantaan kaupungin lausunnot
LIITE 2 Taloussuunnitelma 2018-2022

Tj:

Johtokunta päättää

- merkitä jäsenyhteisöjen ja Vantaan kaupungin lausunnot -**liite 1** - tiedoksi,
- hyväksyä ohjeellisena **liitteen 2** mukaisen taloussuunnitelman vuosille 2018-2022,
- hyväksyä taloussuunnitelman liitteenä olevan vuoden 2018 talousarvion,
- ehdottaa, että yhtymäkokous merkitsee tiedoksi jäsenkuntien lausunnot, taloussuunnitelman vuosille 2018-2022 sekä vuoden 2018 talousarvion ja
- ehdottaa, että yhtymäkokous hyväksyy taloussuunnitelmaan ja vuoden 2018 talousarvioon sisältyvät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Päätös:

Ehdotukset hyväksyttiin.

HALLINTOSÄÄNNÖN PÄIVITYS

Uusi kuntalaki tuli voimaan 1.5.2017 alkaen, § 147 mm. hallintosääntöä koskeva muutos tulee kuitenkin voimaan vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alusta.

Uuden kuntalain tulkinnan mukaan kaikki johtosäännöllä määrättävät asiat kootaan yhteen johtosääntöön. Kuvesissa on tällä hetkellä voimassa seuraavat erilliset säännöt:

- Yhtymäkokouksen työjärjestys 21.2.2013
- Hallintosääntö 15.5.2013
- Luottamushenkilöiden palkkiosääntö 8.10.2014
- Tarkastussääntö 21.2.2013

Lain tulkinnasta johtuen säännöt joudutaan päivittämään siten, että em. erilliset säännöt sisällytetään yhteen hallintosääntöön.

Edellä mainituista syistä johtuen, Kuvesin johtokunta päätti kokouksessaan 15.6.2017 § 55 päivittää hallintosäännön uuden kuntalain mukaiseksi.

Uutta hallintosääntöä on laadittu kesän aikana toimitusjohtajan ja henkilökunnan voimin. Luonnoksesta on pyydetty jäsenkunnilta kommentteja. Kommentit on saatu Järvenpäästä ja HSY:ltä, joiden mukaan luonnosta on edelleen jalostettu nykyiseen muotoonsa.

Liitteessä 3a on esitetty versio, jossa on merkitty punaisella värillä poistettavat tekstit, vihreällä värillä uudet tekstit, sinisellä värillä perustelukommentit ja violetilla värillä kommenttikierrosten perusteella lisätyt tekstit. **Liitteessä 3b** on esitetty uusi hallintosääntö edelliset huomioituna yhtenäisellä perusvärillä.

LIITE 3a Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, Hallintosääntö, editoitu versio

LIITE 3b Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, Hallintosääntö, puhdas versio

Tj: Johtokunta päättää esittää yhtymäkokoukselle **liitteenä 3b** olevan johtosäännön hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.1.2018.

Päätös: Päätettiin esittää yhtymäkokoukselle liitteenä 3b olevan johtosäännön hyväksymistä ja toimitusjohtaja valtuutettiin tekemään siihen tarvittavia teknisiä korjauksia.

OSAVUOSIKATSAUS 1-8/2017

Toiminnallisesti liikelaitoskuntayhtymän tehtävät ovat sujuneet pääosin suunnitelmien mukaisesti. Seuraavassa lyhyt yhteenveto alkuvuoden toiminnasta sektoreittain:

Viemärlaitos:

HSY teetätti Köyhämäen ja Haapatien mittausasemilla Indmeas Oy:llä virtausmittauksen tarkkuusvertailun. Indmeas Oy:n tekemä Haapatien tarkkuusvertailu antoi jopa 22 %:n poikkeamavirheen mittaukseen. Tämän johdosta mittausaseman kaikuluotain uusittiin.

Järvenpään pumppaamon P1 pehmokäynnistin jouduttiin uusimaan kesäkuussa.

Kulomäen ja Koffin ajotunneleiden jätevesiputkien saneerauksen suunnittelu on loppusuoralla. Toteutus kilpailutetaan, kun molempien ajotunneleiden rusnaukset ja lisälujitukset on saatu toteutettua.

Kulomäen ja Koffin ajotunneleiden rusnauksen ja lisälujittamisen kaupallisten asiakirjojen laidinnasta on pyydetty tarjous. Tarjouskilpailu ja toteutus pyritään saattamaan loppuun kevääseen 2018 mennessä.

Pihlajamäen pumppaamon SIALVI-saneerauksen toteutussuunnittelu on kilpailutuksessa. Tarjousten jättöpäivä on 25.10.2017.

Kuvesin radioverkon ja päälogiikan siirto etenee aikataulussa. Siirrossa pyritään minimoimaan tiedonsiirtoon aiheutuva katkos rakentamalla TSV:n päähän kokonaan uusi päälogiikka. Nyt käytössä oleva on jo 14 vuotta vanha eikä välttämättä selviäisi siirrosta.

Pihlajamäen pumppaamon uusittu pumppu P3 on asennettu ja koeajettu. Muut pumput kunnostetaan ja muokataan taajuusmuuttajakäyttöön soveltuviksi pumppu kerrallaan ennen SIALVI-saneerauksen valmistumista. Nyt kunnostuksessa on P7.

Pihlajamäen pumppaamon imualtaan tyhjennyksestä ja puhdistamisesta on saatu yksikköhintatarjous. Imuallas on tarkoitus puhdistaa syksyn aikana.

Kuvesin huoltokohteiden siirto TSV:n tehtäväksi etenee niin, että työnjohto tutustuu kohteisiin syyskuussa. Kuvesin työnjohto päivittää kohdekohtaiset työohjeet ja työsuojelukäytännöt ja perehdyttää huoltohenkilöstön syksyn/alkutalven aikana.

Kulomäen loka-autoaseman esikäsitteilylaitteiston uusimista kesäl-
lä 2018 selvitetään.

Vesistökohteet:

Tuusulanjärven kunnostushankkeen toimenpiteet ovat seuraavat:

Viljelijöiden vesiensuojelupalkkiot

Osallistuminen maatalouden VILKKU-neuvontahankkeeseen ja
jatkohankkeen valmistelu

Rantamo-Seittelin kosteikon hoito ja seuranta

Ojien kuormitusseuranta

Tuusulanjoen ja Vuohikkaanojan taimenen kutupaikkainventointi

Tuusulanjoen kalastokartoitus

Ankeriasistustukset elokuussa

Tuusulanjärven ulapan kalamäärän arviointi kaikuluotauksella ja
trootauksella elokuussa

Vesikasvien niitot elokuussa

Kaikki neljä hapetinta olivat käynnissä kesäajan

Syvännealueen kesäaikaisen lämpötilan ja happipitoisuuden au-
tomaattinen seuranta

Sedimentin kaasunmuodostuksen ja sedimentaation seuranta

Muut vesistökohteet

Rusutjärven lisäveden johtaminen aloitettiin toukokuussa

Rusutjärven vedenlaadun velvoitetarkkailun seurantanäytteet
otettiin touko - syyskuussa ja toukokuussa aloitettiin lisäveden
johtaminen. Lisäveden johtamisen yhteenvetoraporttia valmistel-
tiin kesän aikana

Keravanjoen lisäveden johtaminen kesä-elokuussa

Lammaslammen vedenlaadun seurantanäytteet otettiin kesä-
syyskuussa

SYSPPOINT aloitti vesistöjen kaukovalvonnan uusimisen touko-
kuussa

Liitteessä 4 on esitetty tuloslaskelmavertailu ajalta 1.1. – 31.8.2017.

Tulot ovat toteutuneet pääasiassa budjetin mukaisesti, vesistöjen kunnostustulot tulevat projektiluonteensa vuoksi epätasaisesti. Liikevaihto on ollut noin 60.000 euroa talousarviota huonompi.

Menot ovat toteutuneet noin 365.000 euroa pienempinä talousarvioon verrattuna.

Toimintakate on noin 300.000 budjetoitua parempi. Poistot ovat toteutuneet noin 50.000 euroa arvioitua suurempina.

Investoinnit ovat toteutuneet n. 90.000 euroa suunniteltua pienempänä.

LIITE 4 Tuloslaskelma 1-8/2017

Tj: Johtokunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

JÄSENYHTEISÖJEN MAKSUJEN ENNAKOT JA MAKSUAJAT

Esitys yhtymäkokoukselle:

Liikelaitoskuntayhtymän perussopimuksen 16 §:n mukaan toimintamenojen rahoittamiseksi jäsenyhteisöiltä peritään käyttömaksua. Investoinneista aiheutuvat kustannukset pääosin katetaan jäsenyhteisöiltä perittävällä vuosimaksulla. Vuosimaksu ja käyttömaksu jaetaan jäsenyhteisöjen kesken maksettavaksi kunkin vuoden todettujen vesimäärien suhteessa.

Jäsenyhteisöjen on sen mukaan kuin yhtymäkokous päättää suoritettava varainhoitovuoden maksuista ennakkomaksua, joka määrätään talousarvion ja arvioitujen viemärivesimäärien perusteella. Lopulliset maksut tarkistetaan kunkin vuoden tilinpäätöksen mukaisesti.

Käyttömaksu ja vuosimaksu on laskutettu kuukausittain mitattujen jätevesimäärien ja talousarvion yksikköhinnan perusteella.

Vesistöjen normaaleja hoitotoimia kattavat **kunnostusmaksut** ovat olennaisesti edellä mainittuja pienempiä ja ne peritään jäsenkunnilta ja Vantaan kaupungilta yhtenä eränä kesäkuussa sekä Hyvinkäältä ja Helsingiltä sopimuksen mukaan huhtikuussa. **Tuusulanjärvi-projektin** kustannusten maksuaikataulun perusteet on sovittu Järvenpään ja Tuusulan kanssa Tuusulanjärven kunnostamisen ohjausryhmässä.

Perittävien maksujen yksikköhinnat ovat käyttömaksu 16,3 senttiä/m³ ja vuosimaksu 8 senttiä/m³. Vuoden 2016 tilinpäätökseen verrattuna käyttömaksun ennakkohinta on 2,0 % pienempi ja vuosimaksu nousee 2 senttiä/m³.

Vuosimaksun määrääminen ennakolta yksikköhinnaltaan kiinteäksi on ollut toimiva käytäntö, jota ei ole perusteltua muuttaa. Erilaisen vesivuosisien aiheuttama jouston tarve järjestyy silloin kuntayhtymän taloudessa eikä jäsenyhteisöille tule vuoden tilinpäätöksen valmistuttua kuntayhtymän vuosittain vaihteleviin investointeihin liittyviä odottamattomia vuosimaksun lisäperintöjä eikä palautuksia, kun ennakko ja lopullinen yksikköhinta vastaavat toisiaan.

Liite 5 Yhteenveto kuntien maksuosuuksista

Tj:

Johtokunta esittää yhtymäkokoukselle, että se

- päättää periä käyttömaksut ja vuosimaksut kuukausittain mitattujen jätevesimäärien perusteella,

14/18

- merkitsee tiedoksi käyttömaksun ennakkohinnan 16,3 senttiä/m³, joka tarkistetaan tilinpäätöksen yhteydessä,
- päättää määrätä vuosimaksun yksikköhinnaksi 8 senttiä/m³, ja yksikköhinnan kiinteäksi,
- periä vesistöjen hoidon kunnostusmaksut jäsenkunnilta 30.6.2018 ja
- periä Järvenpäältä ja Tuusulalta Tuusulanjärvi-projektin ensimmäisen erän kustannukset (80 000 €/kunta) 15.2.2018 ja toisen erän (15 000 €/kunta) marraskuussa tarpeen mukaan.

Päätös:

Ehdotukset hyväksyttiin.

SYYSYHTYMÄKOKOUS

Yhtymäkokouksen syyskokous on perussopimuksen mukaan pidettävä viimeistään 15. marraskuuta. Kokouspaikka on kuntayhtymän toimisto ja ajankohdaksi on suunniteltu keskiviikkoa 15.11.2017 klo 15.00.

Kokouksessa käsiteltävät asiat ovat:

- 1 Kokouksen avaus
- 2 Puheenjohtajan valinta
- 3 Yhtymäkokousedustajien ja äänimäärien toteaminen
- 4 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 5 Pöytäkirjan tarkastusmenettely
- 6 Kokouksen työjärjestys
- 7 Taloussuunnitelma vuosille 2018-2022 ja vuoden 2018 talousarvio
- 8 Jäsenyhteisöjen maksujen ennakot ja maksuajat
- 9 Hallintosäännön päivitys
- 10 Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus

Tj:

Johtokunta päättää

- a) merkitä tiedoksi syysyhtymäkokouksen pitämisen 15.11. klo 15.00 ja
- b) hyväksyä valmistellun esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Ehdotukset hyväksyttiin.

TOIMITUSJOHTAJAN PÄÄTÖKSET

Päätös nro 6/2017 (22.9.2017): Toimeksiantosopimus, Kuvesin tilojen myynti, Kiinteistömaailma Kari Puustinen

Päätös nro 7/2017 (22.9.2017): Irtisanoutuminen, sihteeri Rea Tokee 31.12.2017

Päätös nro 8/2017 (26.9.2017): Pihlajamäen pumppaamon tuloal-
taiden tyhjennys, Delete Finland Oy. Hankintapäätös.

Päätökset asetetaan julkisesti nähtäville 20.10.2017 johtokunnan pöytäkirjan nähtävänä ollessa kuntayhtymän toimistossa.

Tj: Johtokunta merkitsee toimitusjohtajan päätökset nro 6-8/2017 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

Päätös: Merkittiin tiedoksi ja johtokunta päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

68 §

KUVESIN TOIMITILOJEN MYYNTI

Kuntayhtymän johtokunta päätti kokouksessaan 15.6.2017 § 50, että TSV/Kuves yhteinen toimipiste on TSV:n tiloissa Tuusulassa. Samalla päätettiin, että Kuvesin nykyiset toimitilat (Kultasepänkatu 4 B, Kerava) laitetaan ensisijaisesti myyntiin ja toissijaisesti vuokralle, mikäli ostajia ei löydy, mutta vuokraajia löytyy.

Johtokunnan päätöksen perusteella toimitusjohtaja keskusteli Keravan kaupungin tilojen hallinnasta vastaavien tahojen kanssa järkevistä myyntijärjestelyistä. Tämän perusteella pyydettiin tarjoustusta toimeksiantosopimuksesta Kiinteistömaailman Kari Puustiselältä. Tarjous saatiin ja toimeksiantosopimus vahvistettiin toimitusjohtajan päätöksellä 22.9.2017.

Tilojen myynti alkoi syyskuun viimeisellä viikolla, hintapyyntö tiloilta on 225.000 euroa. Tiloihin tutustui 3.10.2017 ostajakandidaatti, joka jätti ehdollisen tarjouksen ostohinnalla 210.000 euroa. Tarjouksen on jättänyt Keravalla toimiva asianajotoimisto E. Gallen omistaja Elina Hirvonen. Välittäjän mukaan toimistolla on pitkä historia Keravalla. Tarjouksen ehtona on lainan saanti 31.10.2017 mennessä.

Tj: Johtokunta hyväksyy asianajotoimisto E. Gallen ostotarjouksen 210.000 euroa Kuvesin tiloja koskien osoitteessa Kultasepänkatu 4 B, Kerava.

Päätös: Ostotarjous hyväksyttiin.

69 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA MUUTOKSENHAKUOHJEET

Puheenjohtaja päättää kokouksen ja pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.50. Pöytäkirjaan liitettiin muutoksenhakuohjeet.

Puheenjohtaja

Eero Ruuhomäki

Pöytäkirjanpitäjä

Sari Passila

Tuusulassa 5.10.2017


Heikki Raittila


Pekka Heikkilä

MUUTOKSENHAKUOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 57-66, 68-69

Seuraavista päätöksistä ei saa hakea muutosta valittamalla, koska ko. päätöksistä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus (oikaisuvaatimusohjeet alla):

Pykälät: 67

Seuraavista hankintapäätöksistä ei saa hakea muutosta markkinaoikeudelta, koska toimintaan sovelletaan hankintalakia, eivätkä hankintojen euromääräiset arvot ylitä kynnsarvoja (Laki julkisista hankinnoista 30.3.2007/348, 15 §). Päätöksistä voi tehdä hankintalain mukaisen hankinto-oikaisuvaatimuksen, josta ohjeet jäljempänä.

Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimuksen johtokunnan kokouspäätöksestä saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös vaikuttaa (asianosainen) sekä jäsenkunnat ja niiden jäsenet ja jäsenenä oleva kuntayhtymä.

Oikaisuvaatimus tehdään Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunnalle, osoite Kultasepänpätkäkatu 4 B, 04250 KERAVA. Sähköposti: kuves@kuves.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS JA –OHJEET

Johtokunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta. Kunnallisvalituksen saa tehdä vain se, joka on ko. asiassa aiemmin tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jolla on yleinen oikeus tehdä oikaisuvaatimus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI, sähköposti: [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao(at)oikeus.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua tiedoksiantokirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona pöytäkirja on asetettu nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös, johon muutosta haetaan, miltä osin päätöksestä valitetaan, ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjan on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

HANKINTALAIN MUKAINEN HANKINTAOIKAISUVAATIMUS

Oikaisuohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannototapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimus tehdään Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunnalle, osoite Kultasepänkatu 4 B, 04250 KERAVA. Sähköposti: kuves@kuves.fi.

HANKINTALAIN MUKAINEN VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta markkinaoikeudelta kirjallisella valituksella se, jota asia koskee:

Pykälät: (asianosaisille toimitetaan erillinen muutoksenhakuosoitus)

Pöytäkirja pidetään 20. päivänä lokakuuta 2017 klo 8.00-15.00 yleisesti nähtävänä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän toimistossa, osoite Kultasepänkatu 4 B, 04250 Kerava.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otetun jäljennöksen todistaa virallisesti oikeaksi

Keravalla 6. päivänä lokakuuta 2017

Toimistosiihteeri


Rea Tokee

